



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

19.07.2017 № 31ТГ-4343/Т-26

на № 31ОГ-5005 от 04.07.2017

Г

1

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области рассмотрело Вашу жалобу по вопросу непредставления информации о постановлении Правительства Московской области «О перечне территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий» и о документе, содержащем принятое решение о включении в границы территориальной зоны КУРТ-1 здания общеобразовательного учреждения гимназии №1 и сообщает следующее.

Ваше обращение от 14.06.2017 № 31ОГ-3751, направленное ранее в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, было рассмотрено по существу и направлен в Ваш адрес ответ от 29.06.2017 № 31ТГ-3525/Т-26 с предоставлением исчерпывающей информации об основаниях включения в границы территориальной зоны КУРТ-1 здания общеобразовательного учреждения – гимназия №1.

Подготовленный проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области» разработан с учетом генерального плана городского округа Жуковский Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.11.2012 № 70/СД, предусматривающего размещение МФЖК «Звездный», и учитывающего его параметры, а также с учетом проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, Горького, бульваром ул. Маяковского, утвержденного постановлением Главы городского округа Жуковский от 30.12.2009 № 2673.

Ввиду того, что документация по планировке территории подготавливается применительно ко всей территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию территорий, границы территорий, на которых планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, определены на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области по границам утвержденных проектов планировки территории; параметры зоны комплексного и устойчивого развития отображаются с учетом технико-экономических показателей, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Территориальная зона КУРТ-1, отражает параметры проекта планировки территории, расположенной в городе Жуковском, ограниченной ул. Пушкина, Горького, бульваром ул. Маяковского, границы указанной зоны КУРТ-1 совпадают с границами проектирования проекта планировки.

016470

Испрашиваемое Вами постановление «О перечне территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий» в настоящее время не принято Правительством Московской области.

Заместитель начальника территориального
отдела городского округа Жуковский
Главного управления архитектуры и
градостроительства Московской области



О.С. Полозова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

29.06.2017 № 317Г-3525/Г-26

на № 310Г-3751 от 14.06.2017

Г

Г

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 20.12.2012 № 83/СД, и сообщает следующее.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законы в части обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

Зоны комплексного и устойчивого развития предназначены для размещения перспективной застройки, преимущественно жилой. Отнесение территорий к этой зоне позволит гарантировать наличие социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры при реализации строительства жилья, либо минимизацию негативного воздействия при создании нежилых объектов.

Для каждой зоны комплексного и устойчивого развития устанавливаются расширенный набор параметров исходя из особенностей конкретной территории, которые обеспечивают наиболее эффективное и сбалансированное использование территории.

Согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 № 373-ФЗ территории, в границах которых планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с ч. 7 ст. 9 указанного Федерального закона в целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории утвержденные правила землепользования и застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в срок до 1 июля 2017 года.

016467

В настоящее время на территории городского округа Жуковский Московской области действуют правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 20.12.2012 № 83/СД.

Учитывая необходимость приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, были подготовлены изменения в документы градостроительного зонирования городского округа Жуковский Московской области, утверждение которых планируется в 2017 году.

Подготовленный проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области» разработан с учетом генерального плана городского округа Жуковский Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.11.2012 № 70/СД, предусматривающего размещение МФЖК «Звездный», и учитывающего его параметры, а также с учетом проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, Горького, бульваром ул. Маяковского, утвержденного постановлением Главы городского округа Жуковский от 30.12.2009 № 2673.

Следует отметить, что при утверждении проекта планировки территории в целях соблюдения прав жителей г. Жуковского, 29.12.2009 Администрацией городского округа Жуковский Московской области были проведены публичные слушания, на которых участники публичных слушаний имели право ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замечания.

Ввиду того, что документация по планировке территории подготавливается применительно ко всей территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию территорий, границы территорий, на которых планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, определены на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области по границам утвержденных проектов планировки территории; параметры зоны комплексного и устойчивого развития отображаются с учетом технико-экономических показателей, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Территориальная зона КУРТ-1, отражает параметры проекта планировки территории, расположенной в городе Жуковском, ограниченной ул. Пушкина, Горького, бульваром ул. Маяковского, границы указанной зоны КУРТ-1 совпадают с границами проектирования проекта планировки.

Дополнительно сообщаем, в составе утвержденного проекта планировки территории, расположенной в городе Жуковском, ограниченной ул. Пушкина, Горького, бульваром ул. Маяковского, участок гимназии №1 сохраняется в существующем положении.

Начальник территориального
отдела городского округа Жуковский
Главного управления архитектуры и
градостроительства Московской области



С.М. Юдина