



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2016 № 31ПВ-207

г. Москва

О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», решением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области и решением Градостроительного совета Московской области от 04.10.2016 № 36:

1. Обеспечить подготовку проектов правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Московской области, проектов изменений в Правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований Московской области (приложение № 1).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования.
4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Н.Н. Зыкову.

00450

5. Управлению по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области совместно с отделом информационных технологий, защиты информации и обеспечения ИСОГД Управления координации деятельности Главного управления обеспечить опубликование сообщения о принятии решений о разработке документов градостроительного зонирования в газете «Еженедельные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Отделу информационных технологий, защиты информации и обеспечения ИСОГД Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 10.10. 2016 № 31ПВ-207

Порядок и сроки проведения работ по разработке
документов градостроительного зонирования
муниципальных образований Московской области

1. Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований и проектов изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Московской области применительно к части территории муниципального образования Московской области.

2. Подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов изменений в Правила землепользования и застройки (далее – проект ПЗЗ) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта ПЗЗ принимается Главархитектурой Московской области.

4. Главархитектура Московской области в течение одного месяца осуществляет проверку проекта ПЗЗ на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5. Проект ПЗЗ согласовывается с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, иными согласующими органами, органом местного самоуправления (далее - ОМС).

6. Подготовленный проект ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области.

7. После рассмотрения проекта ПЗЗ на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект ПЗЗ в ОМС для проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерацией, Уставом муниципального образования Московской области и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов муниципального образования Московской области.

8. После завершения публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Проект ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии, и Градостроительного совета Московской области.

10. По итогам рассмотрения проекта ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Московской области Главархитектура Московской области в течение десяти дней обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта ПЗЗ на утверждение в представительный орган муниципального образования Московской области.

11. Направление решения о направлении проекта ПЗЗ на утверждение в представительный орган муниципального образования Московской области осуществляется в течении 10 дней со дня принятия такого решения.